

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225872

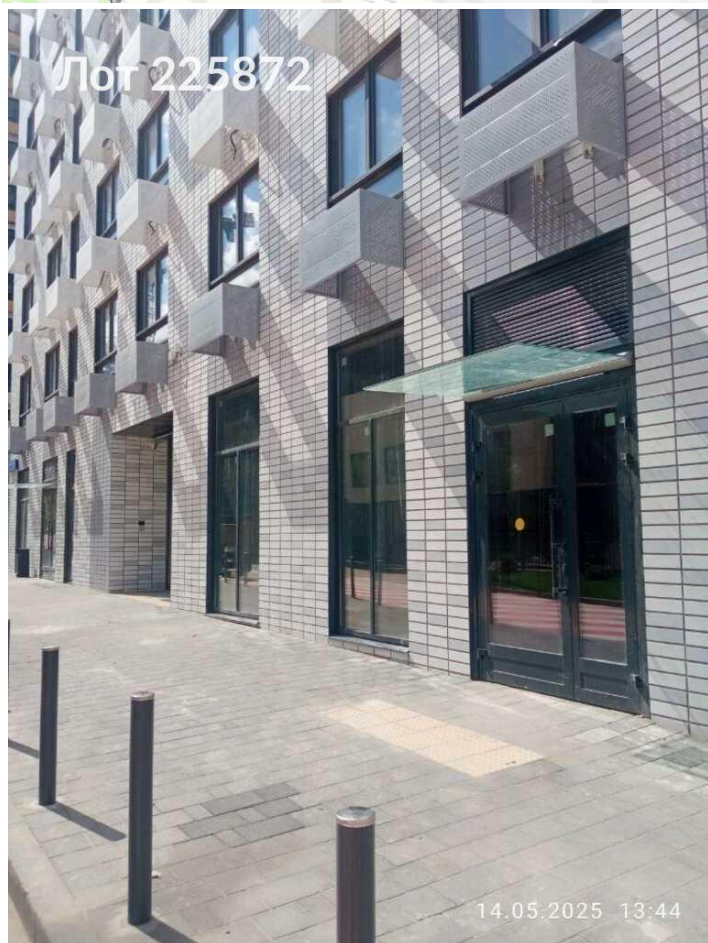
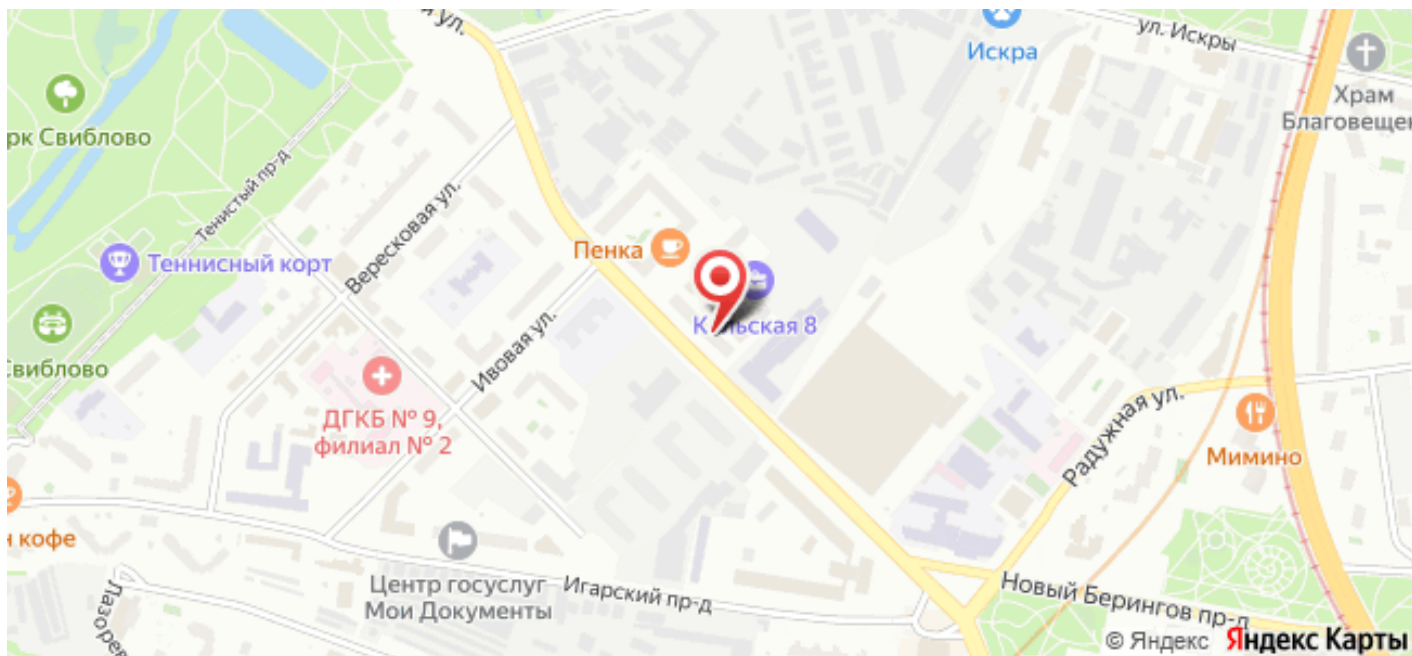
РОССИЯ, МОСКВА, КОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 8К1

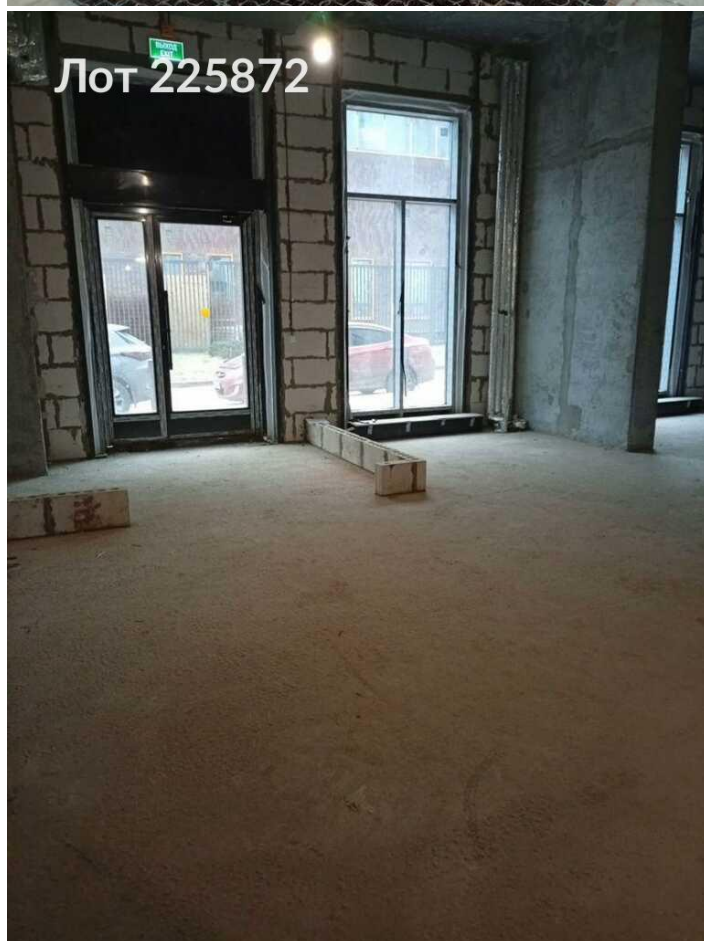
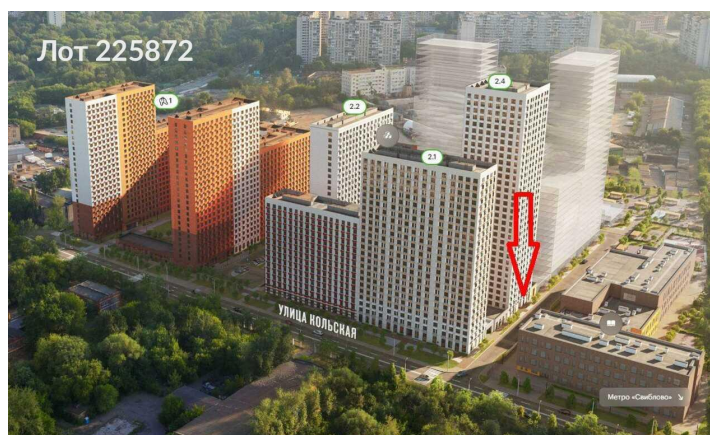
Сдается помещение свободного назначения
490 000 рублей

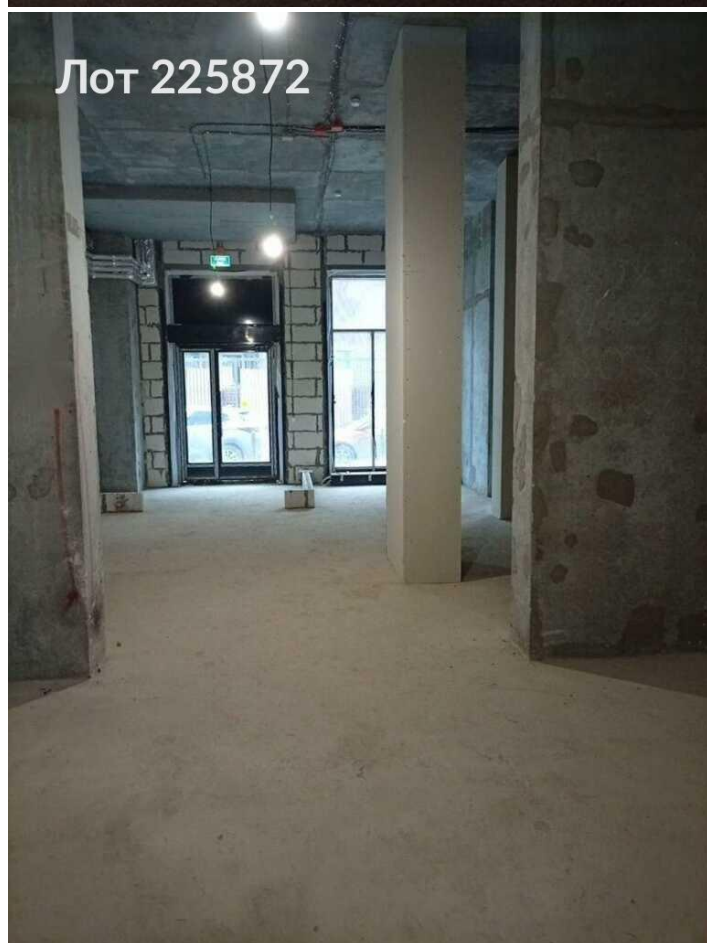
Помещение свободного назначения 1 этаж элитного жилого дома Дом заселен!!!!!! 'литный жилой комплексе Кольская 8, корпус 2. 4. (8 минут пешком от метро Свиблова). Отдельный вход с улицы и со двора, витринные окна. Электричество 45 кВт. Возможно, использовать под любой вид деятельности. Усн, дополнительно оплачиваются эксплуатационные и коммунальные платежи. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. подходит для кафе,кофейни,шоу рум,магазин,мини-маркет,анти кафе ,пекарня,спортзал,йоги-центр,детский сад,детский магазин,массажный салон,салон красоты,танцевальная школа,учебный центр.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, спортзал, фитнес, шоурум, пекарня, спа салон, антикафе, детский магазин, пиццерия, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, супермаркет

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Свиблово	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Да
Этажей	33	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	3.8 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	230 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	200 руб.	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2025 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-22 16:52:36
Минимальный срок аренды	11		







Лот 225872

